

MAANVUOKRASOPIMUS

Tämän vuokrasopimuksen allekirjoittajat ovat sopineet vuokra-alueena olevan laidunalueen vuokrauksesta sekä hyväksyvät tässä vuokrasopimuksessa sovitut ehdot.

1. Sopijapuolet

Vuokranantaja: Vesilahden kunta
Y-tunnus 0157711-9
Lindinkuja 1
34700 Vesilahti

jäljempänä vuokranantaja

Vuokralainen:

jäljempänä vuokralainen

2. Vuokra-alue

Kiinteistö	Kiinteistötunnus	Pinta-ala
PELTO-KIPPARI	922-416-172	n. 2100 m ²

Edellä mainittu alue vuokrataan laiduntarkoituksiin oheisen liitekartan mukaisesti seuraavin ehdoin:

3. Vuokra-aika alkaa 1.6.2025 ja päättyy 31.12.2029.

Vuokrasopimusta tarkastellaan vuosittain ennen laidunkauden aloittamista ja se on molempien osapuolien irtisanottavissa kerran vuodessa. Irtisanominen on tehtävä kirjallisesti viimeistään maaliskuun 31. päivänä koskien tulevaa laidunkautta. Mikäli sopimusta ei irtisanota mainittuun ajankohtaan mennessä, se jatkuu voimassa alkuperäisen määräajan mukaisesti tai seuraavaan irtisanomis mahdollisuuteen saakka.

4. Kokonaisvuokra on 250 € vuodessa, ja se on maksettava vuosittain laskutuksen mukaisesti. Vuokranantaja lähettää vuokrasta erillisen laskun.

Vuokran tarkistus voidaan suorittaa osapuolten toimesta yhteisesti sopimalla, jos hinnoitteluperusteissa tapahtuu oleellinen muutos.

5. Ellei vuokraa makseta eräpäivänä, peritään korkolain mukainen viivästyskorko.

6. Vuokranantajalla on oikeus purkaa sopimus maanvuokralain (286/66) 21 §:ssä mainittujen perusteiden lisäksi, mikäli alueen käyttötarkoitus asema- tai yleiskaavoituksen myötä muuttuu ja vuokranantaja tarvitsee sitä muuttuneeseen tarpeeseen.

7. Ellei tässä sopimuksessa ole toisin määrätty, noudatetaan vuokrasuhteessa maanvuokralakia (258 / 66).

Tätä maanvuokrasopimusta on laadittu kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Vesilahdessa XX. päivänä ____kuuta 202X

Vuokranantaja

Vesilahden kunta

Vuokralainen
